

# 清洲駅前

## 土地区画整理事業



駅前が叶える快適な暮らし。

名古屋市に隣接した、  
閑静なベッドタウン。



ゆうあいこども園  
車で2分(約950m)



市立清洲小学校  
徒歩22分(約1,760m)



市立清洲中学校  
徒歩14分(約1,070m)



市立図書館・はるひ美術館  
車で4分(約1,810m)



清洲郵便局  
車で4分(約1,560m)



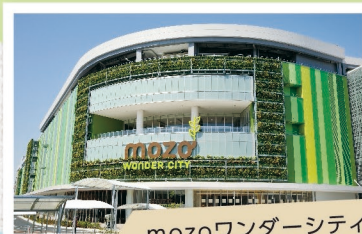
清洲公園・織田信長公銅像と濃姫像  
車で3分(約1,380m)



清洲城  
車で3分(約1,450m)



JR東海道本線「清洲」駅  
徒歩9分(約670m)



mozoワンダーシティ  
車で10分(約4,890m)



マックスバリュ清須春日店  
車で4分(約1,790m)



ヨシツヤ清洲店  
車で4分(約1,820m)



クスリのアオキ春日店  
車で3分(約1,440m)

初期費用を  
抑えられる  
**仲介手数料  
なし**

建築会社を  
自由に選べる  
**建築条件  
なし**

下水道  
受益者負担金  
(組合が負担)  
**なし**

JR清洲駅から  
**名古屋駅  
まで  
2駅8分**

JR清洲駅まで  
**徒歩  
9分**

# 宅地[保留地]分譲 5区画 入札申込受付開始!

入札申込  
参加受付

**9月9日(土)~13日(水)**

10:00~16:00

※入札参加受付期間中は、組合事務所にて受付します。(土曜・日曜含む)

※9月11日(月)は休館日のため、受付はできません。予めご了承ください。

入札日

2023年9月17日(日) 10:00~

会場

清洲駅前土地区画整理組合事務所

最低入札価格

■㎡単価 / 162,000円/㎡(1区画) ~ 184,000円/㎡(1区画)

■総額 / 13,157,640円(1区画) ~ 27,511,180円(1区画)

敷地面積

81.22㎡(約24.5坪) ~ 165.73㎡(約50.1坪)

入札とは?

最低入札価格以上で、最も高い金額で入札された方に当物件の土地を販売いたします。  
入札へのご参加には、事前のお申し込みが必要です。

入札申込に必要なもの

入札参加申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの

①入札参加申込書(認印押印)・・・申込時に当組合よりお渡します。②認印 ③(個人の場合)世帯全員が記載された住民票(原本)1通、(法人の場合)履歴事項全部証明書(原本)1通 ④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等) ※キャッシュカードは本店支店名が不明のため不可。⑤入札保証金10万円(申込1区画毎)を**2023年9月14日(木)**までに、下記組合口座にお振込みください。期日までに入金されたことが当方で確認できない場合は、入札に参加できませんので、ご注意ください。※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。※ネットバンクによる振込は受付できません。

振込先

【金融機関】西春日井農業協同組合 清洲支店  
【口座番号・口座名】普通 0042717 清洲駅前土地区画整理組合 理事長 八木勝之

※振込手数料は、各自で負担をお願いします。  
※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。

申込  
注意事項

今回販売する全区画について、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。  
入札当日(2023年9月17日)の申込み受付は行いません。

Good  
Access

JR東海道本線「清洲」駅より  
「名古屋」駅へ2駅8分  
名古屋第二環状自動車道/名古屋高速16号  
「清洲東」ICへ車で5分



清洲駅前土地区画整理組合

〒452-0942 清須市清洲弁天9番地1(清洲市民センター3階)  
E-mail: kiyosu\_ekimae@seagreen.ocn.ne.jp

お問い合わせは

TEL052-325-3613

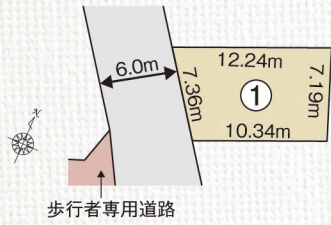
9:00~16:00但し12:00~13:00は休務(月・土・日・祝は休務)

清須市のホームページからでも  
ご覧いただけます

清洲駅前土地区画整理事業

検索

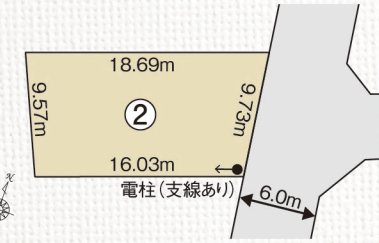




申込番号  
①

1街区  
10画地

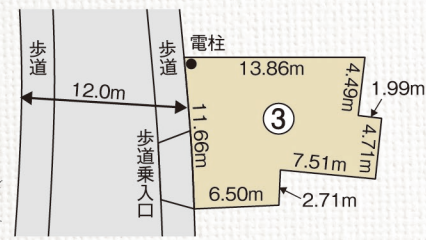
**最低入札価格**  
 総額 **13,157,640円**  
 単価 **162,000円/m<sup>2</sup>**  
 (約53.5万円/坪)  
 敷地面積 **81.22m<sup>2</sup>**(約24.56坪)  
 ●用途地域/第二種住居地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ★下水道受益者負担金なし  
 JR清洲駅まで徒歩7分



申込番号  
②

5街区  
6画地

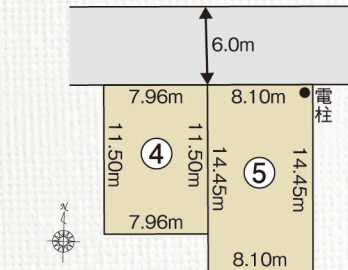
**最低入札価格**  
 総額 **27,511,180円**  
 単価 **166,000円/m<sup>2</sup>**  
 (約54.8万円/坪)  
 敷地面積 **165.73m<sup>2</sup>**(約50.13坪)  
 ●用途地域/第二種住居地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ★下水道受益者負担金なし  
 JR清洲駅まで徒歩6分



申込番号  
③

5街区  
12-2画地

**最低入札価格**  
 総額 **26,174,000円**  
 単価 **184,000円/m<sup>2</sup>**  
 (約60.8万円/坪)  
 敷地面積 **142.25m<sup>2</sup>**(約43.03坪)  
 ●用途地域/第二種住居地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ★下水道受益者負担金なし  
 JR清洲駅まで徒歩5分



申込番号  
④

11街区  
3-2画地

**最低入札価格**  
 総額 **15,110,700円**  
 単価 **165,000円/m<sup>2</sup>**  
 (約54.5万円/坪)  
 敷地面積 **91.58m<sup>2</sup>**(約27.70坪)  
 ●用途地域/第二種住居地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ★下水道受益者負担金なし  
 JR清洲駅まで徒歩4分

申込番号  
⑤

11街区  
4画地

**最低入札価格**  
 総額 **19,443,580円**  
 単価 **166,000円/m<sup>2</sup>**  
 (約54.8万円/坪)  
 敷地面積 **117.13m<sup>2</sup>**(約35.43坪)  
 ●用途地域/第二種住居地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ★下水道受益者負担金なし  
 JR清洲駅まで徒歩4分



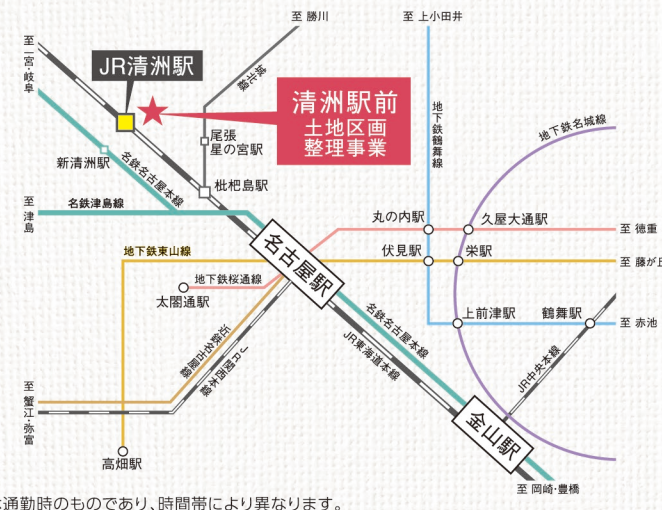
※保留地には高低差があります。詳細は組合までお問い合わせください。※水道・ガス・下水の宅地への引込みは組合負担です。ただし、宅内配管は個人負担となります。  
 ※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。※上の図は完成予想図であり、変更される場合もあります。

## Good Access

**JR利用で名古屋へ直結!**  
**名古屋駅からは多方面へアクセス可能!**  
 JR東海道本線  
**「清洲」駅は現地から徒歩圏内**  
 JR東海道本線「清洲」駅より  
**「名古屋」駅へ2駅8分**

**カーアクセスもスピーディーに!**  
 名古屋第二環状自動車道/名古屋高速16号  
**「清洲東」ICへ車で5分**

※電車路線概念図は各路線と主要駅を基に作成した概略図です。※JR東海道本線の所要時間は通勤時のものであり、時間帯により異なります。



※道路等の施設については、区画整理組合の事業変更などにより変更となることがあります。

## 入札

**入札日時** 2023年9月17日(日)10:00~

**入札会場** 清洲市民センター3階307研修室  
 清須市清洲弁天96番地1(清洲市民センター3階)

◆入札時に持参いただくもの \*当日、必ずご持参下さい。  
 ①入札参加申込書(写) ②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑) ③入札保証金の金融機関への振込みお客様控え ④委任状(代理人が入札に参加される場合)  
 ◆入札方法  
 ●入札書に保留地購入希望価格(m単価)を記載して下さい。入札書及び投函用封筒は、入札当日、当組合よりお渡します。  
 入札書に必要事項を記入のうえ、認印にて入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函してください。  
 ●最低入札価格(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。

**(土地) 売買契約**

●落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約日時の調整を行います。  
 ●売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内。)までに行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定する口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)残金は、契約後60日以内に納入していただきます。

**その他注意事項**

●物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よりの案内等を十分ご確認ください。保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日契約単価で精算(変更契約)します。  
 ●保留地の登記に要する費用は買主の負担となります。  
 融資制度を活用される方は、保留地は本区画整理事業の換地処分に伴う登記が完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地担保協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご相談ください。  
 ※保留地担保協定締結金融機関○西春日井農業協同組合清洲支店、○百五銀行 ※協定書は、必要に応じ、金融機関と調整を行い締結予定としています。

## 入札申込受付会場

